

## ORDENANZA N° 2997/19

### **EL CONCEJO DELIBERANTE DE CAPILLA DEL MONTE SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Artículo 1°.- DEJASE** sin efecto la Cesión de Derechos y Acciones del Lote que realizara la Municipalidad de Capilla del Monte mediante Ordenanza n° 1932/06 de fecha 02 de junio 2006, atento las inapropiadas condiciones para construir e identificado Catastralmente como 23.01.06.05.01.038.016.012 - Lote 13, de Sociedad de Tierras Adolfo DOERING S.R.L.-

**Artículo 2°.- CEDANSE** los Derechos y Acciones que la Municipalidad tiene y le corresponden sobre Lote de Terreno que se detalla a continuación, al beneficiario que se indica:

Designación Catastral	Beneficiario	DNI N°
23.01.06.05.01.019.004. Mz. Of. 142 - Lote 16	JUAN PABLO FORLAN	24.170.593

**Artículo 3°.- CORRESPONDE** a la Municipalidad de Capilla del Monte el Lote de Terreno detallado en el artículo anterior, en virtud de la adquisición del activo y pasivo de Sociedad de Tierras Adolfo DOERING de Capilla del Monte de Responsabilidad Limitada, según convenio homologado por Auto Interlocutorio de fecha 14 de Marzo de 1974 dictado en los autos "Sociedad de Tierras Adolfo DOERING de Capilla del Monte S.R.L - Quiebra Propia", que se tramitan por ante el Juzgado de 1ra. Instancia y Sexta Nominación Civil y Comercial de la Ciudad de Córdoba, a cuyas resultas se someten las partes.-

**Artículo 4°.-** El Lote de Terreno será escriturado a nombre del Beneficiario una vez que la Municipalidad de Capilla del Monte cuente con la escritura traslativa de dominio a su nombre.-

**Artículo 5°.- AUTORIZASE** al D.E.M. a suscribir Convenio de Cesión de Derechos y Acciones con el beneficiario en el que se establezcan las condiciones de dicha Cesión, con gastos futuros de costas, honorarios y/o escrituración a cargo del beneficiario y con la obligatoriedad de abonar tasas y contribuciones que incidan sobre el inmueble y aquellas relativas al EMOSS a partir de la presente. En caso de incumplimiento por parte del beneficiario del Convenio referido en el Artículo anterior o la no suscripción del mismo, el D.E.M. queda facultado para disponer la revocación de la Cesión otorgada.-

**Artículo 6°.- PROHÍBESE** al Beneficiario y/ o sus legítimos herederos, vender, ceder al título que fuere, alquilar o transferir el inmueble detallado en el Artículo 1°, bajo pena de pérdida de la Cesión otorgada.-

**Artículo 7º.- COMUNIQUESE**, córrase vista al Tribunal de Cuentas, al área de Catastro, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

Dada en la sala de sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Capilla del Monte a 28 días del mes de Noviembre de 2019.-

*JULIO CARBALLO*  
*SECRETARIO H.C. Deliberante*

*DINA PERLA*  
*Pte. H.C. DELIBERANTE*

**DECRETO N° 312/19.-: PROMULGASE** la Ordenanza N° 2997/19, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 28 de noviembre de 2019.-

Capilla del Monte, 29 de noviembre de 2019.-

FIRMADO: *SERGIO A. ITURRIOZ*  
*A/C SEC. DE GOBIERNO*

*MARCELO J. RODRIGUEZ*  
*INTENDENTE MUNICIPAL INTERINO*